

# Anlaufstellen

→ **Impulsgruppe Fleckenhäuser**  
fleckenhaeuser@zurzach.ch

## Mitglieder

Beni Scheuber, Leiter Impulsgruppe

Andi Meier, Gemeindeammann

Franzisca Zoelly, Vizeammann

Peter Andres

Beat Edelmann

Stephan Güntensperger

Christoph Häfliger

Adrian Laube

Theo Schneider

Die Impulsgruppe Fleckenhäuser freut sich über Ihre Kontaktaufnahme.



**Ihre Liegenschaft  
im Flecken: Verborgenes  
Kleinod oder Juwel?**

## Gemeinde Zurzach

Hauptstrasse 50 · 5330 Bad Zurzach · T 056 269 71 11  
gemeinde@zurzach.ch · www.zurzach.ch

**Impulsgruppe Fleckenhäuser**

## Flecken Bad Zurzach

- Der Flecken ist ISOS-geschützt (Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung). Die Pflege und die sorgfältige Weiterentwicklung unserer Ortsbilder tragen zur Qualität unserer gebauten Umwelt und zu unserem Wohlbefinden bei.
- Die Denkmalpflege schützt das architektonische Kulturerbe, fördert das Verständnis für historische Baukultur und unterstützt Bauherren im Umgang mit Erneuerungen.
- Die Fleckenumfahrung Ost verringert ab Juni 2023 den Durchgangsverkehr.
- Das Fleckenkonzept gestaltet den verkehrsberuhigten Strassenraum und wertet diesen auf.

## Ihre Liegenschaft im Flecken

- beinhaltet ein geschichtliches, kulturelles Erbe und wird dank eines verkehrsberuhigten Strassenraums aufgewertet.
- ist ein Teil vom Ganzen (Ensembleschutz).
- bedarf eines sorgsamen Umgangs mit Gemäuer, Umgebung und Substanz.

#wirgestaltenzurzach

## Umgang mit Erneuerungen

- Die Impulsgruppe Fleckenhäuser unterstützt Liegenschaftsbesitzer in ihrem Umgang mit Behörden und steht Rat gebend zur Seite.
- Wir helfen Ihnen, entsprechende Fachpersonen zu finden, die Bauprozesse zu vereinfachen und sie mit der nötigen Sorgfalt umzusetzen. Fachpersonen sind möglichst früh beizuziehen.
- Die Abteilung Bau, Planung und Umwelt der Gemeinde Zurzach ist die erste kostenlose Anlauf- und Auskunftsstelle für eine Sanierung (Farben, Fenster, Nasszellen, Küchen, Fassaden usw.)
- Anpassungen an heutige Lebensformen unter Berücksichtigung des historischen Erbes im Ensemble und den bestehenden Vorschriften erhöhen den Mehrwert aller Fleckenliegenschaften.
- Nachhaltige Erneuerungen lassen einen lebendigen Ort entstehen.

