

KREDITABRECHNUNG

Verpflichtungskredit (brutto)		CHF 182'000.00 (GV 27.11.2015 CHF 80'000.00, GV 18.11.2020 CHF 102'000.00)			
Objekt		Revision Bau- und Nutzungsordnung Kaiserstuhl			
Beschluss		Einwohnergemeindeversammlungen vom 27. November 2015 und 18. November 2020			
1 Bruttoanlagekosten					
Ausgaben total gemäss Investitionsrechnung Konto		7900.5290.02		CHF 198'865.55	
Zuzüglich bezogene Vorsteuern				CHF 0.00	
Total Bruttoanlagekosten				CHF 198'865.55	
2 Kreditvergleich					
Verpflichtungskredit				CHF 182'000.00	
Kreditüberschreitung				CHF 16'865.55	
3 Einnahmen					
Einnahmen total gemäss Investitionsrechnung Konto				CHF 0.00	
Ausstehende Subventionen und Beiträge				CHF 0.00	
abzüglich Vorsteuerkürzung				CHF 0.00	
Total Einnahmen				CHF 0.00	
4 Nettoinvestition					
Bruttoanlagekosten ohne bezogene Vorsteuern				CHF 198'865.55	
Total Einnahmen				CHF 0.00	
Nettoinvestition				CHF 198'865.55	
5 Aktivierung (falls relevant)					
Übertrag von Konto	14270.01	Anlagenummer	Bilanz	Erfolgsrechnung	Betrag
	Tiefbauten	242	14290.01	7900.3320.90	CHF 198'865.55
Total der Nettoinvestition:					CHF 198'865.55
Das total der Nettoinvestition muss mit Ziffer 4 'Nettoinvestition' übereinstimmen					CHF 0.00
Hinweis: Die Nettoinvestition ist mit der Anlagebuchhaltung abzustimmen.					
6 Erläuterungen					
Zur Umsetzung zum Vorhaben sowie Begründungen von Kreditübertretungen oder wesentlichen Kreditunterschreitungen. Die Einwohnergemeindeversammlung Kaiserstuhl bewilligte am 27. November 2015 einen Verpflichtungskredit von brutto CHF 80'000.00 für die Revision der Bau- und Nutzungsordnung. Die damalige Bau- und Nutzungsordnung stammte im Wesentlichen aus dem Jahr 1996. Es wurden zwischenzeitlich lediglich punktuelle Teilanpassungen vorgenommen. Es galt also, die Bau- und Nutzungsordnung den geänderten Rahmenbedingungen des übergeordneten Rechts anzupassen. Im Jahr 2020 wurde erkannt, dass der bewilligte Verpflichtungskredit nicht ausreichen würde. Die Planung der Gesamtrevision gestaltete sich umfangreicher als ursprünglich angenommen. An der Einwohnergemeindeversammlung vom 18. November 2020 wurden zusätzlich CHF 102'000.00 gesprochen. Während der Planung musste Anwälte hinzugezogen werden. Gegen die Planungszone wurde Beschwerde eingereicht. Die Kreditüberschreitung entstand durch Anwaltskosten und einer Parteientschädigung (rund CHF 25'000.00).					

7 Passationen

a) Gemeinderat

Bestätigung des Gemeinderates und der Finanzabteilung gemäss § 94a Abs. 3 GG

Der Gemeinderat und die Leiterin oder der Leiter Finanzen bestätigen, dass

- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind.
- dass das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist.
- dass Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Rekingen, 18. September 2025

GEMEINDE ZURZACH
ABTEILUNG FINANZEN



Leiter Finanzen
S. Gisin

Bad Zurzach, 18. September 2025

GEMEINDERAT ZURZACH



Gemeindeammann
A. Meier

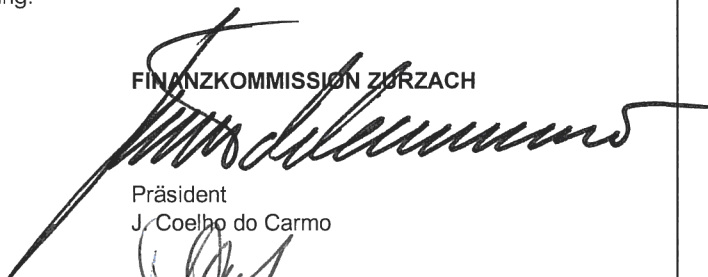
Gemeindeschreiber
D. Baumgartner

b) Finanzkommission

Die Finanzkommission der Gemeinde Zurzach hat die vorliegende Kreditabrechnung geprüft und beantragt der Gemeindeversammlung die Genehmigung.

Rekingen, 16.10.25

FINANZKOMMISSION ZURZACH



Präsident
J. Coelho do Carmo

Vizepräsidentin
K. Omran-Marty

c) Gemeindeversammlung

Die Gemeindeversammlung der Gemeinde Zurzach hat am 27. November 2025 die vorliegende Kreditabrechnung genehmigt.

Bad Zurzach, 27. November 2025

GEMEINDERAT ZURZACH

Gemeindeammann
A. Meier

Gemeindeschreiber
D. Baumgartner

2021 - 2023 (inkl. MwSt)

1.7900.5290.02 - Revision BNO Kaiserstuhl										
	Ausgaben	MwSt	Total Ausgaben	Einnahmen	MwSt	Total Einnahmen	Beschluss	Bewilligt durch	Kredit Ausgaben	Kredit Einnahmen
Kum. Vorjahre	198'865.55	0.00	198'865.55	0.00	0.00	0.00	27.11.2015	Gemeindeversammlung	182'000.00	
Laufendes Jahr 2027	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
Folgejahre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
Total	198'865.55	0.00	198'865.55	0.00	0.00	0.00				
Buchdatum	Belegnr	Belegdatum	Buchungstext	Kontonummer	Ausgaben	MwSt.	Total Ausgaben	Einnahmen	MwSt.	Total Einnahmen
2021										
16.06.2023	0000083	31.12.2021	Revision BNO Kaiserstuhl	7900.5290.02	194'962.65	0.00	194'962.65	0.00	0.00	0.00
16.06.2023	0000084	31.12.2021	Revision BNO Kaiserstuhl	7900.5290.02	-7'923.15	0.00	-7'923.15	0.00	0.00	0.00
2021					187'039.50	0.00	187'039.50	0.00	0.00	CHF 0.00
2023										
16.05.2023	102246	04.05.2023	arcoplan klg, Ennetbaden; Honorar Leistungen März	7900.5290.02	2'826.05	0.00	2'826.05	0.00	0.00	0.00
21.12.2023	1005703	22.03.2023	Hindermann Christoph Walter, Aarau; Umb.Parteientschädigung Planbeschwerde Gesamtrevision NUPLA Richner Hedwig	7900.5290.02	9'000.00	0.00	9'000.00	0.00	0.00	0.00
2023					11'826.05	0.00	11'826.05	0.00	0.00	CHF 0.00
Gesamttotal:										
					198'865.55	0.00	198'865.55	0.00	0.00	0.00