

Einladung

zur Ortsbürgergemeindeversammlung
am Mittwoch, 21. Juni 2023, 19.30 Uhr,
Gemeindezentrum Langwies, Bad Zurzach

Geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

In dieser Broschüre wird in kurzen Texten auf die jeweiligen Traktanden und die dazugehörigen Anträge der Ortsbürgergemeindeversammlung hingewiesen.

Details zu den Traktanden können während der Auflagefrist, 14 Tage vor der Versammlung, im Gemeindebüro/Finanzdienste während den ordentlichen Bürozeiten und auf zurzach.ch eingesehen werden. Mittels untenstehendem QR Code gelangen Sie direkt zu den Unterlagen.

Im Anschluss an die Versammlung findet ein Apéro statt.

Mai 2023

Gemeinderat Zurzach



Stimmrechtsausweis

für die Teilnahme an der Ortsbürgergemeindeversammlung
am Mittwoch, 21. Juni 2023, 19.30 Uhr,
Gemeindezentrum Langwies, Bad Zurzach

Dieser Ausweis ist abzutrennen und von der stimmberechtigten Person am Eingang zum Versammlungslokal abzugeben.



Max Mustermann
Musterstrasse 0
0000 Musterhausen

1. Protokoll Ortsbürger-gemeindeversammlung

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 18. November 2022 ist zu genehmigen.

Antrag

Wollen Sie das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung Zurzach vom 18. November 2022 genehmigen?

2. Jahresrechnung 2022

Die erste Jahresrechnung 2022 der neu zusammengeschlossenen Ortsbürgergemeinde Zurzach zeigt ein erfreuliches Ergebnis. Sie wurde nach den Vorschriften des Harmonisierten Rechnungsmodells 2 (HRM2) abgeschlossen. Aufgrund des Zusammenschlusses können keine Vergleichszahlen mit der Jahresrechnung 2021 abgebildet werden.

Die Jahresrechnung 2022 der Ortsbürgergemeinde schliesst mit einem Umsatz von CHF 1281047 und einem Ertragsüberschuss von CHF 172555 ab. Beim Budget wurde mit einem Ertragsüberschuss von CHF 900 gerechnet. Der Überschuss führt zur Erhöhung des Eigenkapitals und des Waldfonds. Das Eigenkapital beträgt am 31. Dezember 2022 CHF 20896537.

Das bessere Ergebnis ist vorwiegend auf den höheren Ertrag bei der Waldbewirtschaftung (Holzverkauf) zurückzuführen.

Antrag

Wollen Sie die Jahresrechnung 2022 der Ortsbürgergemeinde Zurzach genehmigen?

3. Baurechtsvertrag Tierpark Bad Zurzach

Der gemeinnützige Verein Tierpark Bad Zurzach besteht seit 1. Dezember 1978 und wurde vom ehemaligen Besitzer des Café Tierparks gegründet. Die Ortsbürgergemeinde Zurzach als Alleineigentümerin stellte das Areal für einen Kleintierpark kostenlos zur Verfügung.

Mit dem geplanten Ersatzneubau des Ziegenstalls sowie einem neuen Betriebsgebäude soll auch ein entsprechender Baurechtsvertrag erstellt werden. Das Baurecht wird dem Baurechtsberechtigten zur Errichtung und Beibehaltung von Bauten zum Betrieb eines Tierparks erteilt. Bis jetzt existierte nur ein Pachtvertrag. Das Baurecht hat eine Dauer von 30 Jahren ab Vertragsunterzeichnung.

Antrag

Wollen Sie den Baurechtsvertrag zwischen der Ortsbürgergemeinde Zurzach und dem Tierpark Bad Zurzach genehmigen?

4. Ski- und Ferienhaus Davos – Planungskredit über CHF 330 000

Die Ortsbürgergemeinde Zurzach besitzt nach dem Zusammenschluss das Rekinger Ski- und Ferienhaus in Davos.

Die Liegenschaft wurde durch die Ortsbürgergemeinde Rekingen 1968 für CHF 750 000 erstellt. Die finanziellen Ressourcen waren aufgrund von Landverkauf an die Holcim AG vorhanden. Das Gebäude ist 55-jährig und bedarf einer umfangreichen Sanierung/Umbau um den heutigen Ansprüchen gerecht zu werden. Die Grundsubstanz des Gebäudes ist gut und weist nur kleinere Schäden auf. Das Dach und die Gebäudehülle ist nicht genügend isoliert, die Infrastrukturen mit Küche, WC, Duschen sowie Trocknungs- und Lagerräume sind sanierungsbedürftig.

Das Ski- und Ferienhaus ist zu 65 Prozent/Jahr ausgelastet.

Die Ortsbürgerkommission sowie die eingesetzte Arbeitsgruppe sind der Meinung, dass das Gebäude auf den neusten energetischen Stand gebracht und auf die heutigen Ansprüche angepasst und umgebaut werden soll. Es haben bereits Gespräche mit der Gemeinde Davos und ortsansässigen Architekten stattgefunden. Die Gemeinde Davos stützt das Vorhaben der Ortsbürgerkommission.

In den Eigenleistungen sind Aufwendungen für Besichtigungen vor Ort, Sitzungsgelder und Aufwendungen für die Kommunikation integriert.

	gerundet (CHF)
Machbarkeitsstudie (inkl. Gebäudeaufnahme)	60 000
Bauprojekt Architektur	240 000
Eigenleistungen	30 000
Total	330 000

Antrag

Wollen Sie den Planungskredit (Bruttokredit) über CHF 330 000 (inkl. MwSt) für die Sanierung/Anbau des Ski- und Ferienhauses Davos genehmigen?

5. Verschiedenes

Die Ortsbürgerkommission wird über die Geschäftstätigkeit 2022 informieren.

Unter diesem Traktandum kann die Versammlung das Anfrage-, Vorschlags-, und Antragsrecht geltend machen.



Busverbindungen

In allen Ortschaften stehen Busse zur Verfügung, welche Sie nach Bad Zurzach bringen. Auch der Rücktransport ist organisiert. Details entnehmen Sie dem Fahrplan.

Bus 1

18.45 Baldingen, Oberdorf
18.45 Baldingen, Mitteldorf
18.50 Böbikon, Schulhaus
19.00 Rekingen, Dorf
19.10 Rietheim, Milchhüsli
19.15 Bad Zurzach

Bus 2

18.45 Wislikofen, Bushaltestelle
18.45 Mellstorf, Bushaltestelle
18.55 Kaiserstuhl, Bahnhof
19.00 Rümikon, Bahnhof
19.15 Bad Zurzach

Rücktransport für alle nach dem Apéro um ca. 21.30 Uhr.

Social-Media



Website

Alle Details zu den einzelnen Gemeindeversammlungstraktanden finden Sie auf zurzach.ch



Social-Media: Facebook und Instagram

Folgen Sie uns ...

Neben unserer Website sind wir auf den SocialMedia-Plattformen Facebook und Instagram aktiv. Dabei berichten wir laufend über alle wichtigen Projekte, Anlässe oder Geschehnisse. Wir garantieren Ihnen spannende Storys!



Haben Sie Fragen?

Stellen Sie uns Ihre Fragen rund um die Themen der Gemeindeversammlung per Mail unter gv@zurzach.ch.

